**Chodzieskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

64-800 Chodzież, ul. Bosa 4E tel. 0-67 28-27-655 sekretariat@chtbs.pl [www.chtbs.pl](http://www.chtbs.pl)

Chodzież, dnia 12 czerwca 2023 roku

**Dyrektor Chodzieskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Chodzieży Spółka z o.o.**

**ogłasza III przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Chodzieskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. położonej w Chodzieży przy ul. Świerkowej, oznaczonej jako działki nr 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290**

1. **Przedmiot sprzedaży**

Nieruchomość położona w Chodzieży przy ul. Świerkowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 Miasto Chodzież, działki nr 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290 o powierzchni łącznej 3366 m2 , zapisana w księdze wieczystej KW PO1H / 00027153/8. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Chodzieży przy ul. Świerkowej, są to dwa kompleksy działek w otoczeniu nieruchomości w zabudowie mieszkaniowej oraz lasu, w dużej odległości od centrum miasta.

1. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/310/09 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 1 czerwca 2009 roku w rejonie ulicy Świerkowej działki te przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej/projektowanej, oznaczonej symbolem:

- 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym w formie dachu wielospadowego lub dachu mansardowego. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8 (stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu).

1. **Obciążenia nieruchomości**
2. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia”– brak wpisów.
3. Dział IV „Hipoteka” – brak wpisów.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości**

Cenawywoławcza w III przetargu wynosi 538 223,40zł brutto (słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy dwieście dwadzieścia trzy złote 40/100), w tym należny podatek VAT
w wysokości 23% tj. 100 643,40zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnym dziesiątek złotych. Zatem minimalne postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi
**5 400,00zł**

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną
o wpłacone wadium), nie później niż do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

1. **Termin i miejsce przetargu**

 **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28 CZERWCA 2023 ROKU W SIEDZIBIE CHODZIESKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. W CHODZIEŻY PRZY UL. BOSEJ 4 E, W SALI ZEBRAŃ , GODZINA 11:00**

1. **Wadium**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 80 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu 26.06.2023 r. znalazło się na koncie Chodzieskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
 w Chodzieży:

**Bank Spółdzielczy 30 8945 0002 0021 5101 2000 0010**

Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w przypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

1. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może:

* odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
* wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o zawarcie umowy sprzedaży z osobą wyłonioną jako nabywca nieruchomości i to na warunkach ustalonych przez obie strony w protokole z przetargu.
1. **Informacje dodatkowe**
2. przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości,
3. uczestnicy zobowiązani są do okazania nr rachunku bankowego na wypadek konieczności zwrotu wadium,
4. w przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,
a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, a także aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
5. w przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu
i zakupu nieruchomości,
6. w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem sporządzonym
w formie pisemnej (oryginał) przez drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo
w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielności majątkowej,
7. w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej zamierzającej nabyć nieruchomość
w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy przedstawić aktualny wyciąg
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
8. nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu,
9. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
* wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiedniej do nabywanych udziałów, obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców,
1. nabywca ponosi koszty:
* notarialne zgodne z taksą notarialną,
* sądowe, zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2021 r. poz.2257 t.j.),
1. szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych – na wniosek i koszt zainteresowanego inwestora. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości nabywca nieruchomości wykona na własny koszt,
2. Dyrektor Chodzieskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Chodzieży, w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu,
3. ewentualną skargę na czynności przetargowe uczestnik przetargu może złożyć w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Dyrektora Chodzieskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Chodzieży (za datę otrzymania skargi uważa się datę jej wpływu do Siedziby Spółki Chtbs przy ul. Bosej 4 E).

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim
w Chodzieży, na stronie internetowej Chodzieskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. [www.chtbs.pl](http://www.chtbs.pl) a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chodzieży: https://samorzad.gov.pl/web/miasto-chodziez.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Bosej 4 E , Dyrektor Katarzyna Łechtańska tel: 602 773 536

*CHODZIESKIE TOWARZYSTWO*

*BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.*

● profesjonalnie zarządza nieruchomościami

**●** buduje mieszkania na wynajem

● wynajmuje lokale użytkowe

NIP 764-22-01-229 REGON 570862830

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda – IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000091504

Wysokość kapitału zakładowego 4.038.600 PLN – w pełni opłacony.