

RODO – INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW WSPÓLNOT

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119, s. 1 – dalej; RODO) Wspólnota Mieszkaniowa (dalej: Wspólnota) informuje, że:

- 1) Administratorem Pana / Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, której jest Pan / Pani członkiem.
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję Zarządcy Nieruchomości Chodzieskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Chodzieży - siedziba: 64-800 Chodzież, ul. Bosa 4 E.
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomości wspólnej, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
 - b) realizacji procesów związanych z Pana / Pani uczestnictwem we Wspólnocie, m. in. prowadzeniem spisu właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej;
 - c) organizacji zebrań członków Wspólnoty i podejmowania uchwał przez Wspólnotę;
 - d) kontaktowania się z właścicielami lokali;
 - e) realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty w postaci dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami wobec Wspólnoty.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania przez Wspólnotę Pana / Pani danych osobowych:
 - a) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt. 3 lit. a, b, c jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c RODO);
 - b) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt. 3 lit. d jest konieczność wykonania Umowy zawartej przez Wspólnotę z Zarządcą Nieruchomości – (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - c) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt. 3 lit. e jest prawnie usprawiedliwiony interes administratora (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. f RODO) – polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 5) Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, w tym przez okres w którym pozostaje Pan / Pani właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu.

- 6) Odbiorcami Pana / Pani danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Wspólnoty, w tym zarządca nieruchomości oraz podmioty świadczące usługi w zakresie obsługi prawnej, obsługi technicznej, obsługi informatycznej, dostawcy programów i aplikacji informatycznych, banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, przedsiębiorstwa telekomunikacyjne.
- 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo
 - a) dostępu do dotyczących jej danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) danych,
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Pana / Pani dane nie będą podlegały przetwarzaniu w zakresie zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
- 9) Zarządca Nieruchomości, tj. Chodzieskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Chodzieży wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się w sprawach ochrony danych osobowych drogą elektroniczną na adres sekretariat@chtbs.pl lub pocztą tradycyjną na adres korespondencyjny: 64-800 Chodzież, ul. Bosa 4 E.