

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO DO UMOWY NAJMU LOKALU / POMIESZCZENIA UŻYTKOWEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) Najemca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Najemcy lokalu użytkowego jest Chodzieskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Chodzieży (dalej: ChTBS Spółka z o.o. w Chodzieży) – siedziba: 64-800 Chodzież, ul. Bosa 4E, KRS: 0000091504, NIP: 764-22-01-229, REGON: 570862830, numery telefonów (67) 28 29 887 / (67) 28 27 655, adres e-mail: sekretariat@chtbs.pl.
- 2) ChTBS Spółka z o.o. w Chodzieży przetwarza dane osobowe Najemcy w niżej wskazanych celach i na następujących podstawach prawnych:
 - w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. b RODO);
 - w celach wynikających z postanowień zawartej umowy najmu lokalu użytkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - w celu udokumentowania wykonanej usługi lub umowy, na podstawie obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości i przepisów prawa podatkowego oraz w celu wypełnienia innych obowiązków wynikających z przepisów prawa (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. c, e RODO);
 - w celach wynikających z wewnętrznych procedur administracyjnych ChTBS Spółka z o.o. w Chodzieży, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - w celu marketingu usług własnych ChTBS Spółka z o.o. w Chodzieży oraz promowania jej działalności, usług i nowych inicjatyw wśród klientów i kontrahentów związanych z naszą Spółką umowami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz właściwe przepisy dot. komunikacji elektronicznej);
 - w celu uaktualniania i korygowania danych osobowych klientów i kontrahentów, jak również kontaktowania się z klientami i kontrahentami w sprawach realizacji i obsługi ich wniosków, skarg, postulatów w ramach prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - w celach dowodowych będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych polegającego na zabezpieczeniu informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 3) Dane osobowe Najemcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez ChTBS Spółka z o.o. w Chodzieży, w tym profilowaniu.
- 4) Najemcy przysługują następujące prawa:
 - dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 18 RODO),
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 21 RODO),
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 5) Administrator Danych przechowywał będzie dane osobowe Najemcy:
 - przez okres niezbędny do wykonania umowy określony przepisami prawa cywilnego i podatkowego,
 - przez okres dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, tj. przez okres 10 lat lub do czasu przedawnienia roszczeń;
 - w przypadku przetwarzania danych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych do czasu złożenia przez sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą, z zastrzeżeniem konieczności przetwarzania danych do końca okresu niezbędnego do ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami;

- w przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody osoby w razie wycofania zgody przez tę osobę (przy braku innej podstawy prawnej przetwarzania) bądź zgłoszenia sprzeciwu (zaprzestaniemy przetwarzania danych w celach określonych w deklaracji zgody). Ponadto przez 3 lata będziemy przechowywać dowód udzielonej zgody dla celów związanych z wykazaniem faktów na wypadek ewentualnych roszczeń dotyczących nieprawidłowego przetwarzania przez nas danych osobowych.
- 6) Dane osobowe Najemcy mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z ChTBS Spółka z o.o. w Chodzieży umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy zapewniające Spółce obsługę informatyczną, podmiot wykonujący zadania Inspektora Ochrony Danych. Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest w Sekretariacie ChTBS Spółka z o.o. w Chodzieży.
 - 7) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
 - 8) ChTBS Spółka z o.o. w Chodzieży wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się: telefonicznie: (67) 28 29 887, drogą elektroniczną: sekretariat@chtbs.pl lub osobiście w siedzibie Spółki po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania.

Prezes Zarządu
ChTBS Spółka z o.o. w Chodzieży